

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2019

№ 360

ст-ца Брюховецкая

Об утверждении протокола комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Рассмотрев протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 ноября 2019 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по вопросу определения предмета, способа, существенных условий и сроков проведения приватизации муниципального имущества от 25 ноября 2019 года № 1 (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Брюховецкого
сельского поселения
Брюховецкого района
от 25.11.2019 № 360

АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 1

ст-ца Брюховецкая

25 ноября 2019 год

В заседании комиссии принимали участие:

Е.В. Самохин – председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

О.М. Дыба – заместитель председателя комиссии, начальник планово-финансового отдела Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Е.В. Забара – секретарь комиссии, специалист 1 категории планово-финансового отдела Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

О.В. Сокирко – аукционист, специалист 1 категории планово – финансового отдела Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Члены комиссии:

И.Р. Назар – председатель Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

С.С. Кролова – специалист 1 категории организационно-правового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Н.Г. Бутко – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение предмета приватизации.
2. Определение способа приватизации имущества.
3. Определение существенных условий приватизации муниципального имущества.
4. Сроки проведения приватизации имущества.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Е.В. Самохин:

В соответствии с протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по вопросу определения предмета, способа, существенных условий и сроков проведения приватизации муниципального имущества от 16 сентября 2019 года № 1, предметом торгов было определено следующее муниципальное имущество:

Лот № 1:

Нежилое здание, общей площадью 220 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502081:80 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 180, расположенное на земельном участке общей площадью 438 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502081:178, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 180;

дымовая труба котельной СШ-1, объем -15,3 куб. м, кадастровый номер: 23:04:0502081:81 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 180.

Обременения приватизируемого имущества:

- 1) сохранение целевого назначения объекта;
- 2) обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;
- 3) обязательства поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Лот № 2

Нежилое здание, общей площадью 221,9 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502132:377 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Димитрова, дом № 46, расположенное на земельном участке общей площадью 1850 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502132:541, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Димитрова.

Обременения приватизируемого имущества:

- 1) сохранение целевого назначения объекта;
- 2) обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;
- 3) обязательства поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Лот № 3

Здание – Котельная, назначение: нежилое, общей площадью 97,6 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502090:89 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 211, расположенное на земельном участке общей площадью 375 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502090:222, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная.

Обременения приватизируемого имущества:

- 1) сохранение целевого назначения объекта;
- 2) обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;
- 3) обязательства поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Лот № 4

Нежилое здание, общей площадью 658,3 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:04:0502092:1752 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, дом № 200, расположенное на земельном участке общей площадью 3086 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания котельной, кадастровый номер: 23:04:0502092:2183, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

сооружения производственного назначения (ограждение квартальной котельной), общая протяженность: 259 м, кадастровый номер: 23:04:0502092:2179 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

сооружения производственного назначения (дымовая труба квартальной котельной), кадастровый номер: 23:04:0502092:1775 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

пожарный резервуар квартальной котельной, объем 200 куб. м, кадастровый номер: 23:04:0502092:1753, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская 200;

узел расходования газа квартальной котельной по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200.

Обременения приватизируемого имущества:

- 1) сохранение целевого назначения объекта;
- 2) обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;
- 3) обязательства поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

В соответствии с протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе по приватизации муниципального имущества от 25 ноября 2019 года № 2, по причине отсутствия поданных заявок, торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене были признаны не состоявшимися.

На основании вышеизложенного предлагаю:

Повторно определить предметом торгов следующее имущество:

Лот № 1:

Нежилое здание, общей площадью 220 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502081:80 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 180, расположенное на земельном участке общей площадью 438 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502081:178, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 180;

дымовая труба котельной СШ-1, объем -15,3 куб. м, кадастровый номер: 23:04:0502081:81 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 180.

Обременения приватизируемого имущества:

- 1) сохранение целевого назначения объекта;
- 2) обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;
- 3) обязательства поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Сведения о предыдущих торгах: торги признаны несостоявшимися протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 ноября 2019 года № 2.

Лот № 2

Нежилое здание, общей площадью 221,9 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502132:377 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Димитрова, дом № 46, расположенное на земельном участке общей площадью 1850 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502132:541, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Димитрова.

Обременения приватизируемого имущества:

- 1) сохранение целевого назначения объекта;
- 2) обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;
- 3) обязательства поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Сведения о предыдущих торгах: Торги признаны несостоявшимися протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 ноября 2019 года № 2.

Лот № 3

Здание – Котельная, назначение: нежилое, общей площадью 97,6 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502090:89 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 211, расположенное на земельном участке общей площадью 375 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 23:04:0502090:222, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная.

Обременения приватизируемого имущества:

- 1) сохранение целевого назначения объекта;
- 2) обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;
- 3) обязательства поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Сведения о предыдущих торгах: Торги признаны несостоявшимися протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 ноября 2019 года № 2.

Лот № 4

Нежилое здание, общей площадью 658,3 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:04:0502092:1752 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, дом № 200, расположенное на земельном участке общей площадью 3086 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания котельной, кадастровый номер: 23:04:0502092:2183, расположенному по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

сооружения производственного назначения (ограждение квартальной котельной), общая протяженность: 259 м, кадастровый номер: 23:04:0502092:2179 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

сооружения производственного назначения (дымовая труба квартальной котельной), кадастровый номер: 23:04:0502092:1775 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200;

пожарный резервуар квартальной котельной, объем 200 куб. м, кадастровый номер: 23:04:0502092:1753, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская 200;

узел расходования газа квартальной котельной по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Пролетарская, 200.

Обременения приватизируемого имущества:

- 1) сохранение целевого назначения объекта;
- 2) обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет;
- 3) обязательства поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Сведения о предыдущих торгах: Торги признаны несостоявшимися протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 ноября 2019 года № 2.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня выступил заместитель председателя комиссии, начальник планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района О.М. Дыба:

Согласно статьи 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ приватизация данного муниципального имущества, осуществляется посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

Предлагаю повторно провести публичное предложение с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Е.В. Самохин: поступило предложение о повторном проведении публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ». Кто за? Кто против? Воздержались?

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

Таким образом, по второму вопросу повестки дня единогласным решением членов комиссии принято решение о проведение публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

По третьему вопросу повестки дня выступил секретарь комиссии, специалист 1 категории планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Е.В. Забара.

Для проведения приватизации выше указанного имущества мы должны определить условия приватизации, а именно:

- 1) начальная цена имущества, величина повышения начальной цены;
- 2) форма подачи предложений о цене;
- 3) размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального имущества;
- 4) порядок, дата начала и окончания подачи заявок, перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- 5) место и срок подведения итогов приватизации, порядок определения победителя;
- 6) порядок ознакомления покупателей с имуществом, иной информацией об имуществе;
- 7) срок заключения договора купли-продажи;
- 8) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

По вышеуказанным существенным условиям приватизации предлагаю следующее:

1. Начальная цена имущества определяется на основании вышеуказанных отчетов об оценке рыночной стоимости объекта оценки (земельно-имущественный комплекс) составляет:

По Лоту № 1 – 511 094 рублей с учетом НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в установленном законом порядке.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 25 554,70 рублей (5% начальной цены продажи).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 255 547,00 рублей (50% начальной цены продажи).

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 51 109,40 рублей (10% начальной цены продажи).

По Лоту № 2 – 11240459 рублей с учетом НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в установленном законом порядке.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 562022,95 рублей (5% начальной цены продажи).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 620 229,50 рублей (50% начальной цены продажи).

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 1 124 045,90 рублей (10% начальной цены продажи).

По Лоту № 3 – 262959 рублей с учетом НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в установленном законом порядке.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 13147,95 рублей (5% начальной цены продажи).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 131 479,50 рублей (50% начальной цены продажи).

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 26 295,90 рублей (10% начальной цены продажи).

По Лоту № 4 – 3973536 рублей с учетом НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в установленном законом порядке.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 198676,80 рублей (5% начальной цены продажи).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 986 768,00 рублей (50% начальной цены продажи).

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 397 353,60 рублей (10% начальной цены продажи).

2. Форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального имущества:

Размер задатка устанавливается в размере 20 % от начальной стоимости имущества, в дальнейшем эти средства в полном объеме подлежат перечислению в бюджет поселения в качестве выкупной цены за имущества. Следовательно, размер задатка составляет:

По Лоту № 1 – 511094,00 рублей x 20% = 102218,80 рублей

По Лоту № 2 – 11240459 рублей x 20% = 2248091,80 рублей

По Лоту № 3 – 262959,00 рублей x 20% = 52591,80 рублей

По Лоту № 4 – 3973536,00 рублей x 20% = 794707,20 рублей

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Получатель

Наименование ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронных торгах «дата» по лоту № _____

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит

возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4. Порядок, дата начала и окончания подачи заявок. Перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента. Данное

правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Предлагаю утвердить форму заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме (прилагается).

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в торгах – **30 ноября 2019 года с 09:00 по МСК времени.**

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в торгах – **25 декабря 2019 года до 10:00 по МСК времени.**

5. Место и срок подведения итогов приватизации, порядок определения победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавец проводит аукцион со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

В закрытой части электронной площадки организатор также размещает информацию о поступивших предложениях о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Продавец в течение одного часа со времени получения от Организатора журнала хода торгов (Журнал хода торгов: лучшие предложения) подписывает протокол об итогах продажи.

Организатор в течение одного часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме направляет победителю продажи уведомление о признании его победителем, а также размещает в открытой части УТП следующую информацию:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цену продажи;
- в) фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае признания Продавцом продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся, он указывает соответствующие сведения в протоколе об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

б. Порядок ознакомления покупателей с имуществом, иной информацией об имуществе

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в администрацию Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в рабочие дни по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, 6, каб. 4, а также по телефону 8(86156)3-31-77, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

С иной информацией покупатели могут ознакомиться в администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в рабочие дни по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, 6, каб. 4.

7. Срок заключения договора купли – продажи.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой письменной форме.

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, подлежат перечислению победителем в бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в размере и сроки, которые указываются в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств, по реквизитам указываемым в договоре купли – продажи.

На основании изложенного предлагаю проголосовать за принятие информации пунктов 1-8 рассматриваемого вопроса повестки дня.

За - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

По четвертому вопросу выступил председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Е.В. Самохин:

1. Поручить секретарю комиссии в срок до 26 октября 2019 года:

- подготовить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества с учетом принятых комиссией решений;

- разместить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества на официальных сайтах: www.adm-bruhoveckaya.ru и www.torgi.gov.ru и на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> .

2. Определить дату определения участников торгов – **26 декабря 2019 года.**

Дату и время проведения торгов – **27 декабря 2019 года в 11:00 по МСК времени.**

Дата подведения итогов торгов – **27 декабря 2019 года.**

За предоставленное предложение голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет


Против – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

Председатель комиссии


Е.В. Самохин

Заместитель председателя комиссии


О.М. Дыба

Секретарь комиссии


Е.В. Забара

Аукционист комиссии


О.В. Сокирко

Член комиссии


И.Р. Назар

Член комиссии


С.С. Кролова

Член комиссии


Н.Г. Бутко